

Projekt

z dnia 19 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2014 r.

**w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Rady
Miasta Sandomierza**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) Rada Miasta Sandomierza uchwala co następuje:

§ 1.

Odmawia się uwzględnienia wezwania Pani E. K.*) i Pani A. F.*) do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XXVII/288/2013 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu osiedla "SALVE REGINA" wraz z terenami przyległymi na obszarze miasta Sandomierza.

§ 2.

Rada Miasta Sandomierza przedstawia swoje stanowisko w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Marceli Czerwiński

Uzasadnienie

W dniu 11.02.2014 roku Pani E. K. i Pani A. F. złożyły do Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XXVII/288/2013 z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu osiedla "SALVE REGINA" wraz z terenami przyległymi na obszarze miasta Sandomierza. Według Skarżących naruszenie prawa nastąpiło poprzez:

- pominięcie w ustaleniach planu określonych stanów prawnych "zastanych" (...) Skutki wynikające z wcześniej wydanych aktów administracyjnych powinny zostać uwzględnione w planie (...)
- zaniechano poszanowania zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez: pominięcie obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działek o nr ewid. 576/11, 576/12, 576/13, 576/14, 519/5 przy ul. Krakowskiej 36 na których planowana jest budowa obiektu handlowo - usługowego, co stanowi zagrożenie zalaniem wodami opadowymi i powierzchniowymi działek sąsiadujących należących do Wnioskodawców,
- pominięcie uregulowań i lokalizacji systemu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody powierzchniowe i opadowe z działek sąsiadujących z w/w działkami.

Komisja Rewizyjna po wysłuchaniu strony Skarżącej oraz przyjęciu wyjaśnień przedstawionych przez Burmistrza Sandomierza między innymi w piśmie znak: UA.6724.6.10.2014 z dnia 20.02.2014 r. ustaliła że;

- zaskarżony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego os. "Salve Regina" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zatwierdzony przez organ nadzoru. Wnioskodawcy nie skorzystali z uprawnień do złożenia uwag do planu w trakcie jego opracowywania,
- sprawa dotycząca groźby zalania terenów działek należących do Pani K. i Pani F. ma związek z podwyższeniem terenu działek sąsiednich, będących własnością osoby prywatnej planującej budowę obiektu wielkopowierzchniowego,
- ewentualne zakłócenie stosunków wodnych w związku z powyższym działaniem, stanowi przedmiot postępowania administracyjnego toczącego się przed Burmistrzem Sandomierza,
- w treści zaskarżonej uchwały znajduje się zapis uwzględniający zarzuty Wnioskodawców cyt.:

„§8. 1. Warunkiem realizacji inwestycji na obszarach projektowanej zabudowy kubaturowej oraz dróg i infrastruktury technicznej ze względu na trudne warunki gruntowe jest:

- 1) wyprzedzające, dokładne rozpoznanie warunków geologicznych i hydrogeologicznych oraz możliwości ich zmian pod wpływem czynników zewnętrznych,
- 2) dokładne wyznaczenie fizyczno - mechanicznych parametrów gruntu,
- 3) zastosowanie odpowiednich metod obliczeniowych stateczności zboczy i skarp,
- 4) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń, w tym w szczególności odprowadzenia wód powierzchniowych i szczelności kanalizacji,
- 5) analizowanie lokalizacji obiektów liniowych przecinających drogi naturalnego spływu wód powierzchniowych i płytkiego krążenia.

2. Prace budowlane w zakresie prac ziemnych i fundamentowanie obiektów należy prowadzić przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) szybkie zamykanie wykopów budowlanych by nie dopuścić do upłynniania gruntów w dnie wykopów,
- 2) nie naruszania zasklepiających zsuwów mas ziemnych, nie podcinania skarp z narażaniem utraty stabilności zboczy, analizowanie lokalizacji obiektów liniowych przecinających drogi naturalnego spływu wód powierzchniowych i płytkiego krążenia.

3. Dopuszcza się zmianę usytuowania obiektu w stosunku do określonego w rys. planu usytuowania orientacyjnego, w granicach terenu przeznaczonego do zabudowy w ramach działki budowlanej, jeśli wynika to z oczywistych uwarunkowań geotechnicznych stwierdzonych w badaniach szczegółowych”.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna uznała wezwanie do usunięcia naruszenia prawa za nieuzasadnione.

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**